

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 7/2021: dňa 04.08.2021 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10.08.2021 v regionálnej tlači a dňa 04.08.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 24.08.2021

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 27.08.2021 o 11:30 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ **Nebytové priestory (určené ako ambulancia)** – o výmere 31,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388 katastrálne územie Považská Bystrica ako škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

2./ **Nebytové priestory (určené ako kancelária)** – o výmere 57,00 m²

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, na prízemí, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ **Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)** – o výmere 76,00 m²

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, na prízemí, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ **Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)** – bunky č. 100, č. 111.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 7/2021.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 23.08.2021 štyria uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ **Nebytové priestory (určené ako ambulancia)** – o výmere 31,00 m²

MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01, IČO: 42152593

2./ **Nebytové priestory (určené ako kancelária)** – o výmere 57,00 m²
Na uvedené priestory sa nikto neprihlásil

3./ **Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)** – o výmere 76,00 m²
Ivan Baláž, fyzická osoba

4./ **Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)**
Bunka č. 100 – Klaudia Romancová
Bunka č. 111 – Piotr Laczynski

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 7/2021. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory
Nebytové priestory špecifikované v bode 1./ - 35,78 €/m²/rok
Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 16,29 €/m²/rok
Nebytové priestory špecifikované v bode 4./ - 22,00 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 27.08.2021

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:
Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy